7361/2021 I 7157/2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL L 524394

A.R.A IV

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances-IV, Kolkata

Additional Registrar of Assurances

=ঃ স্থাবর সম্পত্তির নিঃশর্ত দানপত্র ঃ=

11 AUG 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220048596441	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	10/08/2021 19:42:59	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BFLRIY1	**BRN Date:**	10/08/2021 19:08:27
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001409435/1/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SUPROTIM SAHA
Address:	BA - 12/2B, D B NAGAR KOLKATA - 700 059
Mobile:	9830124656
EMail:	suprotim62@gmail.com
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2001409435
Applicant's Name:	Mr Suprotim Saha
Identification No:	2001409435/1/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001409435/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	6655
2	2001409435/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14285
			Total	**20940**

IN WORDS: **TWENTY THOUSAND NINE HUNDRED FORTY ONLY.**

২

গ্রহীতাদ্বয় ঃ(১) **শ্রীমতী অপর্ণা প্রধান [PAN BXOPP5122L] [AADHAAR 4207 6383 0700]**, পিতা শ্রী প্রান গোপাল সাহা ও স্বামী শ্রী দিপক প্রধান, পেশা - চাকুরী, সাকিন - মাধব নিবাস, ব্যারাকপুর, ডাকঘর - নোনাচন্দনপুকুর, থানা - ব্যারাকপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন ৭০০ ১২২, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ এবং **(২) শ্রী রাসবিহারী সাহা [PAN BUFPS6519A] [AADHAAR 2284 3600 3947]**, পিতা শ্রী প্রান গোপাল সাহা পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ৮৯, বাগুইআটি, ফোর্থ লেন, ডাকঘর ও থানা - দমদম, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন ৭০০ ০২৮, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, উভয়ের জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু।।

দাতা ঃ **শ্রী প্রান গোপাল সাহা [AADHAAR 7405 2767 1396]**, পিতা স্বর্গীয় রাধা গোবিন্দ সাহা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাকিন - ৮৯, বাগুইআটি, ফোর্থ লেন, ডাকঘর ও থানা - দমদম, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন ৭০০ ০২৮, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ।।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপে কমবেশী **০ (শূন্য) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট** পরিমিত **জমি - জমা** মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী **১০০ (এক শত) বর্গফুট** পরিমিত **পাকা দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি** যাবতীয় আকর আওলাতাদি বর্ত্তস্বত্ব ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির নিঃশর্ত দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ=

জেলা ২৪-পরগণা, বর্তমানে উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম এলাকাধিন জেঃ এলঃ নং ২০, মৌজা - সাটগাছি, ১৮২ নং তৌজির উর্দ্ধতন

মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে বর্তমানে উত্তর ২৪-পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে ৫০৩ 'ক', 'খ' গ্রুপ খতিয়ানের অধিন ৫০৫ নং সাবেক খতিয়ানস্থিত ২১৯৭ নং সাবেক দাগের .৮৬১৯ শতক জমিসহ ১.৭৬০ শতক রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় বার্ষিক ২৭ টাকা করের জমিজমা মধ্যে চৌদ্দ আনা অংশের সম্পত্তি যাহা জনৈক শ্রী অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয় কাশীপুর দমদম স্থিত অবর নিবন্ধকের মোকামে ১৯৫৫ সালের ৯৫০৬ এবং ৯৫০৭ নং নিবন্ধিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা পাঁচ পিয়াদা ও হাজু পিয়াদার নিকট হইতে খরিদ করেন ও তৎপরে উক্ত দাগের অবশিষ্ট দুই আনা অংশের সম্পত্তি ঐ মোকামের ১৯৫৬ সালের ৮৫১৭ নং নিবন্ধিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা দিলু মন্ডল গণের নিকট হইতে খরিদ করেন।

জেলা ২৪-পরগণা, বর্তমানে উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম এলাকাধিন জেঃ এলঃ নং ২০, মৌজা - সাটগাছি, ১৬৯ নং তৌজির উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে বর্তমানে উত্তর ২৪-পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে ২০১ 'খ' গ্রুপ খতিয়ানের অধিন ২২৯ নং সাবেক খতিয়ানস্থিত ২২০০নং সাবেক দাগের .২৩৩১ শতক জমি এবং ২১৯৫, ২১৯৯, ২২০১ নং সাবেক দাগের জমি সহ ১.০৮৭৫ শতক জমি সহ সর্বমোট ৪.৫২৪৪ শতক রায়ত মোকরারী স্বত্বীয় বার্ষিক ১৩ । ৩ তের টাকা তিন পাই করের জমি জমা মধ্যে ২২০০ নং দাগের জমি মধ্যে খয়রাত আলির অংশে প্রাপ্ত ২৩৩১ শতক জমি সহ ২১৯৫, ২১৯৯, ২২০০, ২২০১ নং সাবেক দাগের ১.০৮৫৭ শতক জমি যাহা শ্রী অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয় কাশীপুর দমদম স্থিত অবর নিবন্ধকের মোকামের ১৯৫৫ সালের ২৩৫৭ নং যুক্ত নিবন্ধিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা খরিদ করিয়া

উপরোক্ত ২১৯৫, ২১৯৭, ২১৯৮, ২১৯৯, ২২০০ এবং ২২০১ নং সাবেক দাগের জমি বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করতঃ সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর উক্ত সাটগাছি মৌজার ৫০৫ নং খতিয়ান স্থিত ২১৯৭ নং দাগের জমি মধ্যে স্থানীয় মাপের কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমি ২২৯ নং সাবেক খতিয়ান স্থিত ২২০০ নং সাবেক দাগের জমি মধ্যে স্থানীয় মাপের কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৪ (চার) বর্গফুট পরিমিত জমি, উভয় দাগে '১৪' নং প্লটস্থিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৪ (চার) বর্গফুট পরিমিত জমি যাহা অধুনা মৃত কিরণ বালা সাহা মহাশয়া তদীয় স্ত্রীধন অর্থে কাশীপুর দমদম স্থিত অবর নিবন্ধকের মোকামের বিগত ইংরাজী ১৯৫৮ সালের ৫-ই ফেব্রুয়ারী তারিখে ১ নং বহির, ২১ নং ভল্যুমের ৫২ নং পৃষ্ঠা হইতে ৫৬ পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৭০৮ নং যুক্ত নিবন্ধিকৃত নক্সা বিমর্জ্জিম সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রী অমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিণী নিযুক্ত হইয়া গৃহাদি নির্ম্মাণ করতঃ ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদানে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৯২ সালের ২৬ শে ফেব্রুয়ারী তারিখে কাশীপুর, দমদম স্থিত অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকামের ১ নং বহির ২৫ নং ভল্যুমের ৩৩ নং পৃষ্ঠা হইতে ৪৬ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ১০৮৮ নং যুক্ত নিবন্ধিকৃত এককেতা নক্সা বিমর্জ্জিম পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র বা অর্পণনামা বা ডিড্ অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট ইন ট্রাস্ট দলিলের দ্বারা তদীয় **৫ (পাঁচ) পুত্র** যথা **(১) শ্রী ননী গোপাল সাহা, (২) শ্রী প্রান গোপাল সাহা** (অত্র দানপত্র দলিলের দাতা), **(৩) শ্রী অশ্বিনী কুমার সাহা, (৪) শ্রী মদন সাহা** এবং **(৫) শ্রী জয় গোপাল সাহা** দিগের অনুকূলে নক্সা মোতাবেক নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত মত সম্পত্তি ব্যবস্থা করিয়া খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালে আমাদিগের মাতা

উক্ত কিরণ বালা সাহা মহাশয়া পরলোক গমন করেন ও উক্ত পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র বা অর্পণনামা বা ডিড্ অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট ইন ট্রাস্ট দলিলের লিখিত শর্ত প্রকৃতি অনুসারে উক্ত পাঁচ পুত্রের অনুকূলে তাহাদিগের মাতার ব্যবস্থাকৃত ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র বা অর্পণনামা বা ডিড্ অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট ইন ট্রাস্ট দলিলে বর্ণিত **"গ"** তপশীলভূক্ত ও দলিল গ্রথীত নক্সায় প্রদর্শিত **"হলুদ"** রঙে বেষ্টিত ও সীমাঙ্কিত "বি" চিহ্নিত লটভূক্ত স্থানীয় মাপের **১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট** পরিমিত জমি মায় গৃহাদি আমার অপর সহোদর ভ্রাতাদ্বয় উক্ত **শ্রী ননী গোপাল সাহা** ও **শ্রী মদন সাহার** অনুকূলে যৌথভাবে নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত মত প্রাপ্ত হয়েন ও **"ঘ"** তপশীলভূক্ত ও দলিল গ্রথীত নক্সায় প্রদর্শিত **"পিঙ্ক"** রঙে বেষ্টিত ও সীমাঙ্কিত "সি" চিহ্নিত লটভূক্ত স্থানীয় মাপের **০ (শূন্য) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট** পরিমিত জমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা **শ্রী প্রান গোপাল সাহা অর্থাৎ** আমার অনুকূলে নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত মত প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় দক্ষিণ দমদম পৌরসভায় আমাদিগের সকলের নাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ট্যাক্সাদি প্রদানে খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিবার কালে আমার এক ভ্রাতা **শ্রী ননী গোপাল সাহা** তাহার ও **শ্রী মদন সাহা** উক্ত সম্পত্তি হইতে পূর্ব্ব দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী **০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট** পরিমিত জমি মায় ইঁটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে **১০০ (এক শত) বর্গফুট** পরিমিত গৃহাদি উক্ত **শ্রী ননী গোপাল সাহা** আমাদের অপর সহোদর ভ্রাতা উক্ত **শ্রী মদন সাহাকে** দান করা বাদে উক্ত **শ্রী ননী গোপাল সাহা** তাহার বক্রী অংশ পশ্চিম দিকস্থ স্থানীয় মাপে কমবেশী **০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট** পরিমিত জমি মায় ইঁটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে **১০০ (এক শত) বর্গফুট** পরিমিত গৃহাদি বিগত

ইংরাজী ২০২১ সালের .... তারিখে কাশীপুর দমদম স্থীত অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকামে নিবন্ধিকৃত ১ বহির .... নং ভল্যুমের .... নং পৃষ্ঠা হইতে .... নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত 6007 দানপত্র দলিল মূলে অত্র দানপত্র দলিলের দাতা **শ্রী প্রান গোপাল সাহা অর্থাৎ** আমার অনুকূলে দান করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা পারিবারিক ব্যবস্থাপত্র বা অর্পণনামা বা ডিড্ অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট ইন ট্রাস্ট দলিল মূলে স্থানীয় মাপে কমবেশী **০ (শূন্য) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট** পরিমিত জমি ও উপরোক্ত দান পত্র দলিল মূলে স্থানীয় মাপে কমবেশী **০ (শূন্য) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট** পরিমিত জমি মায় ইঁটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদি মধ্যে **১০০ (এক শত) বর্গফুট** পরিমিত গৃহাদি অর্থাৎ মোট স্থানীয় মাপে কমবেশী **০ (শূন্য) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট** পরিমিত **জমি - জমা** মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী **১০০ (এক শত) বর্গফুট** পরিমিত **পাকা দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি** যাবতীয় আকর আওলাতাদি বর্ত্মস্বত্ব ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি যাহা আমার দান বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আছে।

অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতাদ্বয় তোমরা আমার একমাত্র কন্যা ও একমাত্র পুত্র হইতেছ। তোমরা আমাকে যথেষ্ট ভালবাসা, ভক্তি ও শ্রদ্ধা করো। তোমাদিগের অকৃত্রিম ভালবাসা, ভক্তি ও শ্রদ্ধায় আমি তোমাদিগের প্রতি খুবই প্রীত আছি। সাটগাছি মৌজার ৮৯ নং বাগুইআটি ফোর্থ লেন প্রেমিসেস স্থিত জনকল্যান কলোনীতে আমার স্থানীয় মাপে কমবেশী **০ (শূন্য) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট** পরিমিত **জমি - জমা** মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী **১০০ (এক শত) বর্গফুট** পরিমিত **পাকা দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত**

গৃহাদি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতাদ্বয় তোমাদিগের অনুকূলে সন্তান স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ বিনা শর্তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে তোমাদিগকে দখল ছাড়িয়া দিলাম। তোমরা তপশীল বর্ণিত ষোল আনা জমি মায় গৃহাদিতে যৌথ ষোল আনা মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকার ও স্থানীয় পৌরসভায় তোমাদিগের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্ম্মাণ, ভাঙ্গা, গড়া, পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন, সংস্কার, দান, বিক্রয়, লীজ, বন্ধক, হস্তান্তরাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ কষ্মিনকালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না করিলেও তাহা সর্বভাবে সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

দানকৃত সম্পত্তি কোনপ্রকার দায়বদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় তোমার নিজ খাসে দখলে ও তত্বাবধানে থাকা অবস্থায় তোমাদিগের অনুকূলে দান করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তিতে তোমাদিগের স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারণে তোমাদিগকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে স্বীকৃত তাকিলাম।

তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পতিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দলিলের বলে আমা হইতে তোমাদিগতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিরঙ্কুশ বর্ত্তিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিল প্রস্তুত করাইয়া বারংবার পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সমক্ষে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা **১৪২৮ সনের** 25শে **শ্রাবণ মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের** 11ই **আগষ্ট।।**

=ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ=

জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকাম কাশীপুর, দমদম, পরগণা - কলিকাতা দক্ষিণ দমদম পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮৯ নং বাগুইআটি ফোর্থ লেন জনকল্যাণ কলোনী প্রেমিসেসভূক্ত এবং পূর্ব্বতন ৬ নং তৎপরে ৬/২ নং বাগুইআটি ফোর্থ লেন, বর্তমানে ১১ নং বাগুইআটি ফোর্থ লেন এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং - ২০, রেঃ সাঃ নং - ১৫৪, মৌজা - সাটগাছি, ১৮২ নং ও ১৬৯ নং তৌজি, উর্দ্ধতন মালিক বর্তমানে উত্তর ২৪-পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে ৫০৫ নং সাবেক খতিয়ানস্থিত ২১৯৭ (একুশ শত সাতানব্বই) সাবেক দাগ এবং ২২৯ নং সাবেক খতিয়ানস্থিত ২২০০ (বাইশ শত) সাবেক দাগ উভয় দাগের জমি মধ্যে স্থানীয় মাপের কমবেশী **০ (শূন্য) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট** পরিমিত **জমি - জমা** মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী **১০০ (এক শত) বর্গফুট** পরিমিত **পাকা দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি** যাবতীয় আকর আওলতাদি। রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ৫৮৪৮ নং দাগ।

বর্তমান (এল. আর.) সেটেলমেন্টের ৬৯৪, ১৭৫৯ এবং ৬৪১৮ নং খতিয়ানস্থিত ৫৮৪৬ নং দাগ।

৯

=ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ=

উত্তরে ঃ শ্রীমতী কনক লতা সাহা ভৌমিক।

দক্ষিণে ঃ ৪'-০'' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পূর্ব্বে ঃ শ্রী মদন সাহা।

পশ্চিমে ঃ শ্রী সুধীর সাহা।

দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

আমরা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতাদ্বয় দাতার উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Aparna Pradhan

Rash Behari Saha

দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকঃ

শ্রী সুপ্রতিম সাহা
এ্যাডভোকেট
রে. জি. নং - পঃ বঃ - ১৩৪/১৯৯০,
উত্তর ২৪-পরগণা জেলা জজ্ ন্যায়ালয়,
বারাসাত।।

ইসাদী -

১।

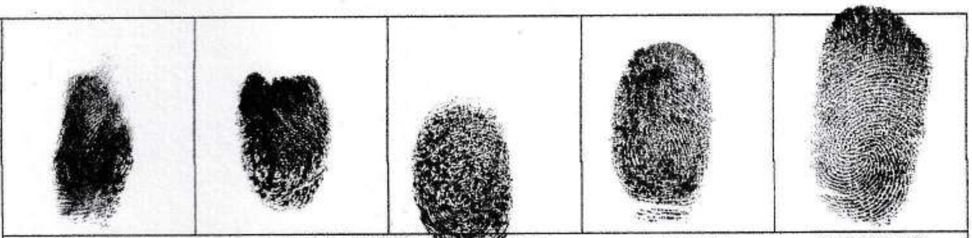
২।

Page No.________

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

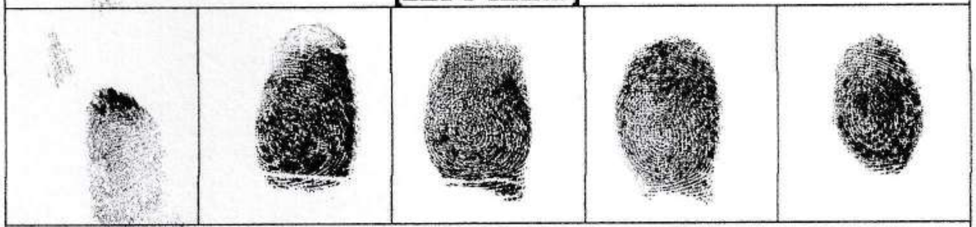
SL. No. | SIGNATURE OF THE EXECUTANT/PRESENTANT

[illegible]



LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

[LEFT HAND]



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

[RIGHT HAND]

Aparnapradhan

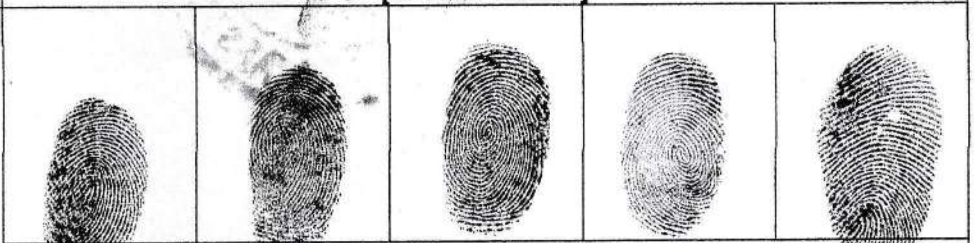
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

[LEFT HAND]

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

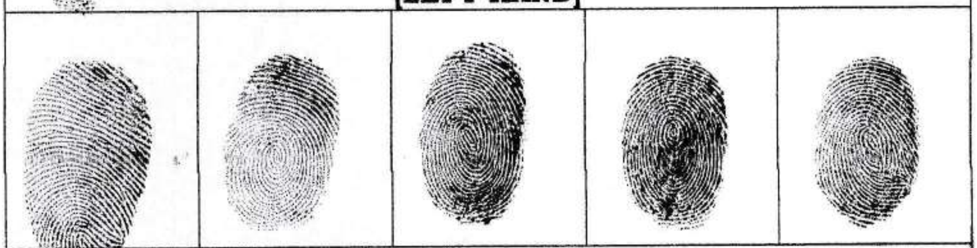
[RIGHT HAND]

Rash Behari Saha



LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

[LEFT HAND]



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

[RIGHT HAND]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RASHBEHARI SAHA
PRANGOPAL SAHA
11/12/1983
Permanent Account Number
BUFPS6519A
Signature
26032008

Rash Behari Saha

ভারত সরকার
Government of India

রাসবিহারী সাহা
Rasbehari Saha
পিতা : প্রান গোপাল সাহা
Father : PRAN GOPAL SAHA
জন্মতারিখ / DOB : 18/11/1981
পুরুষ / Male

2284 3600 3947

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
৮৯, বাগুইআটি ৪র্থ লেন, সাউথ দমদম (এম), দমদম, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700028

Address:
89, BAGUIATI 4th lane, South Dum Dum (M), Dum Dum, North 24 Parganas, West Bengal, 700028

2284 3600 3947

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

RasBehari Saha

ভারত সরকার
Government of India

অভিষেক সাহা
Avishek Saha
পিতা : দেবদাস সাহা
Father : DEBDAS SAHA
জন্মতারিখ / DOB : 14/02/1985
পুরুষ / Male

2549 0595 7409

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Avishek Saha

প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
২৭, বাগুইআটি রোড, সাউথ দমদম (এম), দমদম, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700028

Address:
27, BAGUIATI ROAD, South Dum Dum (M), Dum Dum, North 24 Parganas, West Bengal, 700028

2549 0595 7409

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
OEWPS7514K

नाम / Name
PRAN GOPAL SAHA

पिता का नाम / Father's Name
RADHA GOBINDA SAHA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1939

हस्ताक्षर / Signature

29052021

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No 1111/99832/00743

To,
প্রান গোপাল সাহা
PRAN GOPAL SAHA
89
BAGUIATI 4th lane
South Dum Dum (M)
Dum Dum North 24 Parganas
West Bengal 700028

24/12/2014

Ref: 405 / 31Y / 60868 / 60877 / P

SE373478850FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7405 2767 1396

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

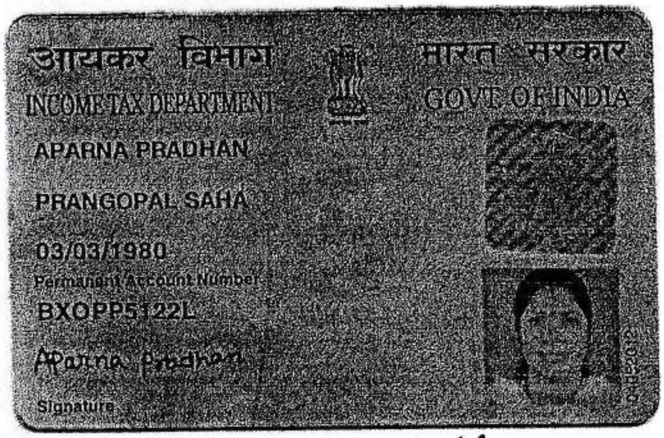
ভারত সরকার
Government of India

প্রান গোপাল সাহা
PRAN GOPAL SAHA
পিতা : রাধা গোবিন্দ সাহা
Father : RADHA GOBINDA SAHA
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1939
পুরুষ / Male

7405 2767 1396

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

প্রাণগোপাল সাহা



Aparna Pradhan

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

অপর্ণা প্রধান

Apama Pradhan
জন্মতারিখ/ DOB: 03/03/1980
মহিলা / FEMALE

4207 6383 0700

আমার আধার, আমার পরিচয়

Aparna Pradhan

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
W/O: Dipak Pradhan, MADHAB NIWAS,
Barrackpore (m), North 24 Pargànas,
West Bengal - 700122

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1904-07157/2021	Date of Registration	11/08/2021
Query No / Year	1904-2001409435/2021	Office where deed is registered	
Query Date	07/08/2021 2:03:58 PM	1904-2001409435/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Suprotim Saha BA-12/2B, D B Nagar,Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700059, Mobile No. : 9830124656, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 14,27,063/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,155/- (Article:33(i))		Rs. 14,369/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

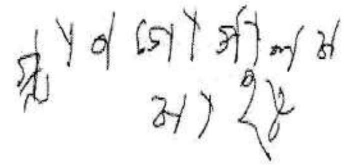
District: North 24-Parganas, P.S:- Dum Dum, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: Baguihati Lane, Mouza: Satgachi, Jl No: 20, Pin Code : 700028

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-5846 (RS :-)	LR-694	Bastu	Bastu	14 Chatak 25 Sq Ft		14,00,063/-	Width of Approach Road: 8 Ft.,
	Grand Total :				1.501Dec	0 /-	14,00,063 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	0/-	27,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	0 /-	27,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri PRAN GOPAL SAHA (Presentant) Son of Late Radha Gobinda Saha Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2021 ,Place : Office			
		11/08/2021	LTI 11/08/2021	11/08/2021
	89, Baguiati Fourth Lane, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: OExxxxxx4K, Aadhaar No: 74xxxxxxxx1396, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2021 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt APARNA PRADHAN Wife of Shri Dipak Pradhan Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2021 ,Place : Office			
		11/08/2021	LTI 11/08/2021	11/08/2021
	Wife of Shri Dipak Pradhan Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BXxxxxxx2L, Aadhaar No: 42xxxxxxxx0700, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2021 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri RASHBEHARI SAHA Son of Shri Prangopal Saha Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2021 ,Place : Office			
		11/08/2021	LTI 11/08/2021	11/08/2021
	Son of Shri Prangopal Saha Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BUxxxxxx9A, Aadhaar No: 22xxxxxxxx3947, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/08/2021 ,Place : Office			

entifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Avishek Saha Son of Shri Debdas Saha 27, Baguiati Road, City:- , P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028			Avishek Saha
	11/08/2021	11/08/2021	11/08/2021
Identifier Of Shri PRAN GOPAL SAHA, Smt APARNA PRADHAN, Shri RASHBEHARI SAHA			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri PRAN GOPAL SAHA	Smt APARNA PRADHAN	Y	0.750521 Dec	7,00,032/-
L1	Shri PRAN GOPAL SAHA	Shri RASHBEHARI SAHA	Y	0.750521 Dec	7,00,032/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Shri PRAN GOPAL SAHA	Smt APARNA PRADHAN	Y	50 Sq Ft	13,500/-
S1	Shri PRAN GOPAL SAHA	Shri RASHBEHARI SAHA	Y	50 Sq Ft	13,500/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Dum Dum, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: Baguihati Lane, Mouza: Satgachi, Jl No: 20, Pin Code : 700028

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 5846, LR Khatian No:- 694	Owner:আবুল মণ্ডল, Gurdian:দিলু মণ্ডল, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00570000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 190407157 / 2021

On 11-08-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:37 hrs on 11-08-2021, at the Office of the A.R.A. - IV KOLKATA by Shri PRAN GOPAL SAHA ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,27,063/-. Family Members amount Rs 14,27,063/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/08/2021 by 1. Shri PRAN GOPAL SAHA, Son of Late Radha Gobinda Saha, 89, Baguiati Fourth Lane, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Smt APARNA PRADHAN, Wife of Shri Dipak Pradhan, Madhab Niwas, Barrackpore, P.O: Nona Chandanpukur, Thana: Barrackpore, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700122, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Shri RASHBEHARI SAHA, Son of Shri Prangopal Saha, 89, Baguiati Fourth Lane, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Avishek Saha, , , Son of Shri Debdas Saha, 27, Baguiati Road, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,369/- (A(1) = Rs 14,271/- ,E = Rs 14/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 25/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 84/-, by online = Rs 14,285/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2021 7:45PM with Govt. Ref. No: 192021220048596441 on 10-08-2021, Amount Rs: 14,285/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFLRIY1 on 10-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,155/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-, by online = Rs 6,655/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 448, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 05/08/2021, Vendor name: J K Bose
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2021 7:45PM with Govt. Ref. No: 192021220048596441 on 10-08-2021, Amount Rs: 6,655/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFLRIY1 on 10-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Mohul Mukhopadhyay
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - IV KOLKATA
Kolkata, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

Volume number 1904-2021, Page from 354420 to 354445

being No 190407157 for the year 2021.

Digitally signed by MOHUL MUKHOPADHYAY
Date: 2021.08.27 17:15:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Mohul Mukhopadhyay) 2021/08/27 05:15:13 PM
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - IV KOLKATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)